



Caverion – Erfolgsfaktoren und Herausforderungen Erfahrungen aus dem Leuchtturmprojekt Viega World

Jörg Schwarze
12.11.2024

Assemblin Caverion Group

Zusammenschluss 2024



~21.500

Beschäftigte



3,7 Mrd. €

Umsatz



9

Länder

Unser Angebot

- > Beratung
- > Digitale & Energie-Dienstleistungen
- > Installation & Anlagenbau
- > Service & Wartung
- > Gebäudebetrieb

Unser gemeinsamer Fokus liegt auf

- > unseren Beschäftigten und deren Sicherheit
- > kundenorientierten Dienstleistungen
- > technischer Expertise
- > intelligenten und nachhaltigen Lösungen für Gebäude, Industrieanlagen und Infrastruktur

Assemblin
Caverion
Group



Caverion Deutschland

Starke Marktposition in Deutschland



408 Mio. €

Umsatz 2023 (nach HGB)



20

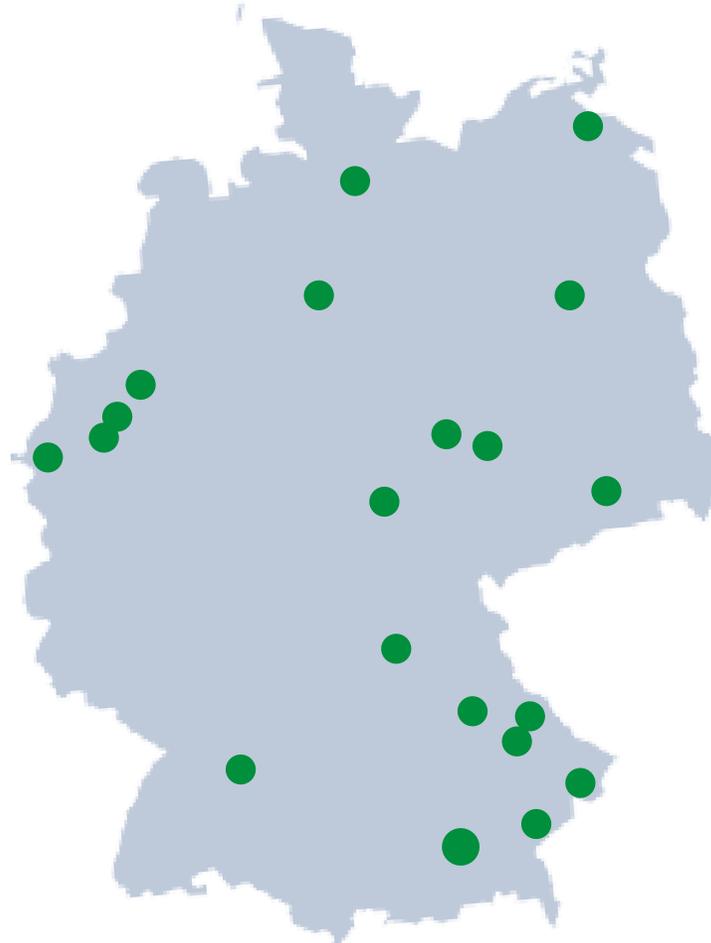
Standorte, Hauptsitz in München



~2.100

Beschäftigte 2024, davon

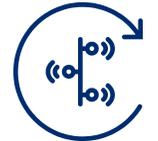
- rund 400 Ingenieure, Konstrukteure und Techniker
- ca. 1.100 Meister, Monteure und Servicetechniker
- fast 9 Prozent Auszubildende



Lüftung und
Klima



Sprinkler



Gebäude-
automation



Brandschutz
und Sicherheit



Kälte



Energie



Elektro



Heizung
und Sanitär



Information und
Kommunikation

Und viele mehr ...



BIM im Leuchtturmprojekt Viega World

Erfolgsfaktoren und Herausforderungen

- ARGE mit Köster Bau als Gesamt-GU
- Alle Gewerke der TGA plus Küche
- BGF: 12.000m²
- Gesamtluftmenge: 114.000 m³/h
- Anzahl der Objekte: 2,5 Mio.
- DGNB Platin

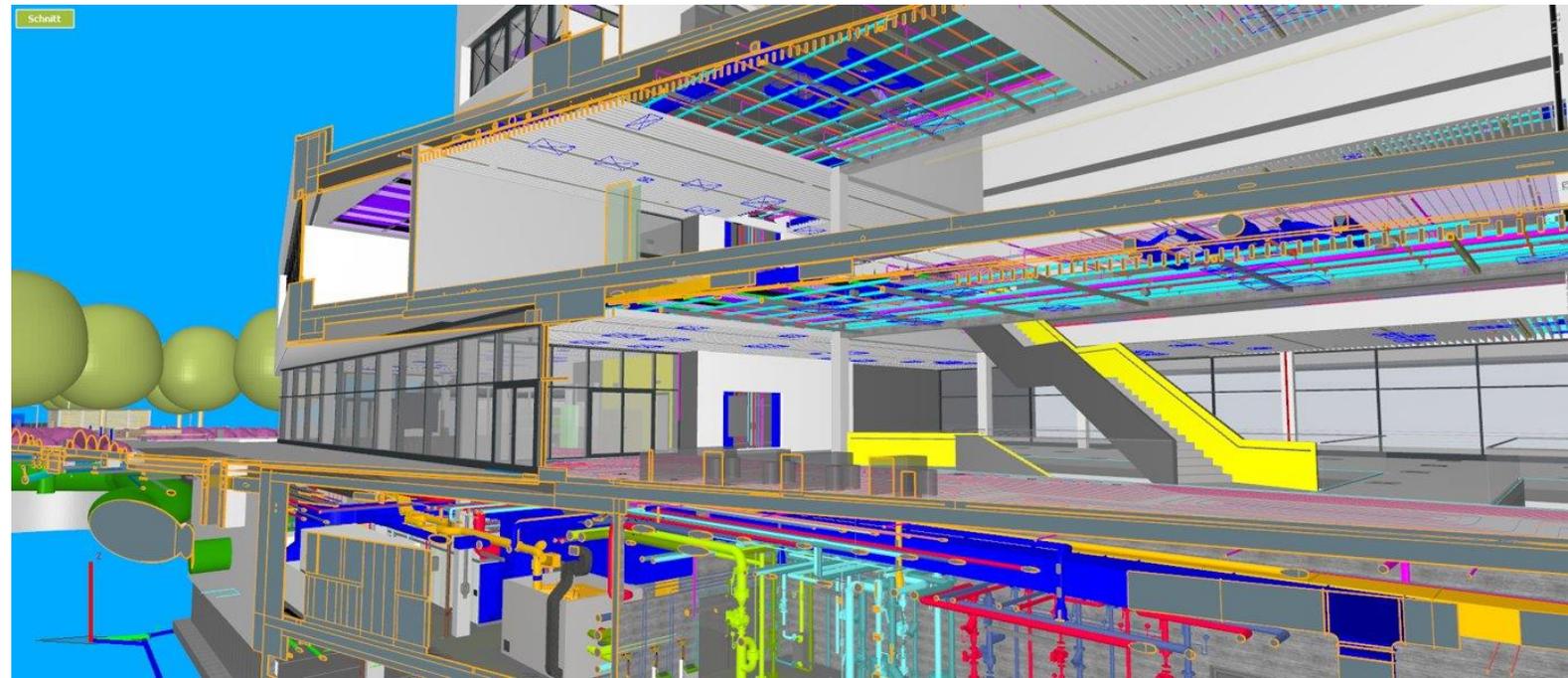


Der Start ins Projekt

- In dieser Modelltiefe, ein Leuchtturmprojekt
- Gute Datenlage → gute Kalkulation
→ dadurch guter Start ins Projekt
- Input der Ausführung schon in früher Phase
- Leistungsgrenzen der Planung verschieben sich

Erfolgsfaktor - Daten

- Arbeit auf einer Plattform mit 7 Gewerkemodellen
- Alle Infos ständig vorhanden
- Detailliertes Pflichtenheft
- DGNB-Zertifizierung stets im Blick
- Herausforderung mit Programmen zu Beginn
- Bauteile mussten noch designed werden
- Segmentmodelle mit Ortszuweisung der Objekte



Rollen im Projekt

- Kommunikation über Rollen, nicht über Anwender
- Abarbeitung von Aufgaben
- Klare Vertreterregelungen

Project Admin - 302850187 Viega World B - Gregor Omphalius

MITGLIEDER FIRMEN DIENSTE PROFIL

Projektmitglieder

Projektmitglieder listet alle Mitglieder Ihres Projekts auf. Diese Liste enthält ausstehende Mitglieder, die eingeladen wurden, aber noch nicht ihre Konten aktiviert haben, und inaktive Mitglieder, die von einem Kontoadministrator deaktiviert wurden.

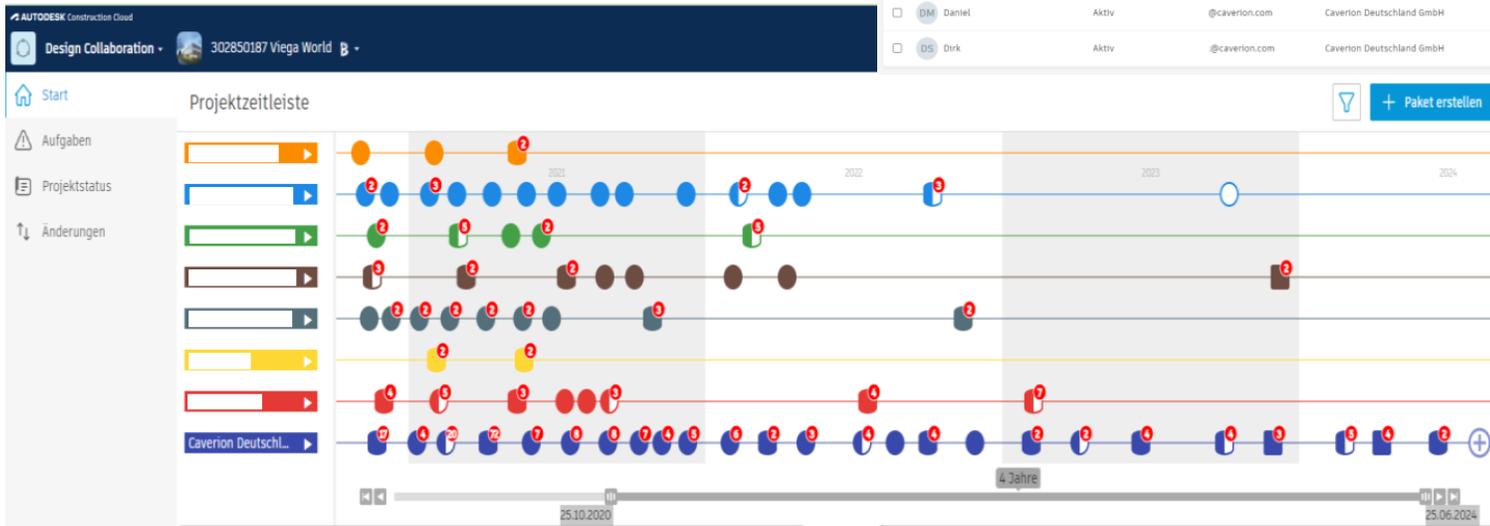
Hinzufügen

<input type="checkbox"/>	Name	Status	E-Mail	Firma	Rolle	Project Admin						
<input type="checkbox"/>	AK Anett	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	Planungskoordination ARGE, Do...							
<input type="checkbox"/>	AD Anja	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	CAD Intern, CAD KAE, CAD HZG, C...							
<input type="checkbox"/>	AT Axel	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	Bauleitung Caverion, Bauleitung ...							
<input type="checkbox"/>	AH Aylin	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	CAD ELT, CAD KAE, CAD Intern, C...							
<input type="checkbox"/>	CR Chris	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	Bauleitung Caverion							
<input type="checkbox"/>	CD Christian	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	Techn. Bearb. GA							
<input type="checkbox"/>	CI Christopher	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	CAD RLT, CAD Intern, Techn. Bear...							
<input type="checkbox"/>	CS Christopher	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	Techn. Bearb. SAN							
<input type="checkbox"/>	CH Christoph	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	Techn. Bearb. GA							
<input type="checkbox"/>	DB Daniel	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	Techn. Bearb. SAN							
<input type="checkbox"/>	DM Daniel	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	Techn. Bearb. SAN, CAD SAN							
<input type="checkbox"/>	DS Dirk	Aktiv	@caverion.com	Caverion Deutschland GmbH	Projektleitung Caverion							

Filter

DIENST

- Insight 22
- Document Management 136
- Project Management 99
- Design Collaboration 69
- Model Coordination 104
- Field Management 58



- Transparenz durch Design Collaboration

Planung im BIM-Projekt Viega World

- Verschiebung der Leistungsbilder (LP 3-5 / Fortschreibung)
- Erreichen eines tiefen Digitalisierungsgrad
- Erst planen, dann bauen / Meilensteine und Goals (Prozess)

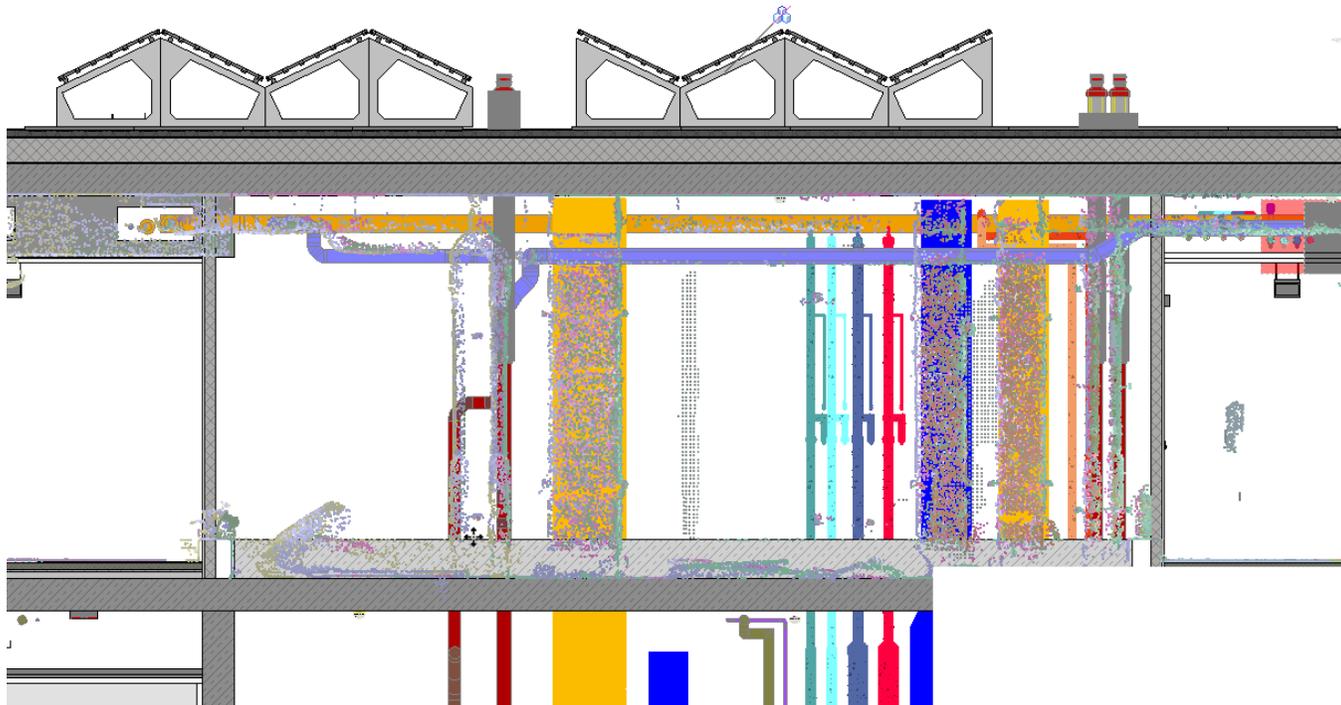


Fundament nicht vergessen

- Basis ist die Technik, Modell das Werkzeug
- "Am Anfang ist das Schema!"
- Ausbildung und Schulung
Richtige Schwerpunkte setzen.
- z. T. verlorene Tugenden aufleben lassen
(digitaler Leuchttisch / Zeichnungslisten)
- Montageplanung wird für Monteure gemacht



BIM in der Bauphase



- Aufnahme von Punktwolken / Lasereinsatz
- Regelmäßiger Turnus / Büro immer auf Stand
- Baufortschrittskontrolle
- Feststellung As-Built-Zustand
- Abgleich Realität - Modell
- Dokumentation / Freigaben für Baugewerke
- Digitales Aufmaß (hier NU)

Ergebnis / Ausblick

- Echtes Leuchtturmprojekt
- Viel Erfahrung gesammelt
- Perspektive
 - BIM noch nicht zum Nulltarif
 - Vorfertigung
 - Neue Technologien und Werkstoffe / Modulbau
 - Augmented reality



Caverion





Vielen Dank !

Jörg Schwarze
Caverion Deutschland GmbH
Niederlassung Köln
Dürener Straße 401 B
50858 Köln
Tel. +49 221-93310-0
E-Mail: info.koeln@caverion.com